**Закон Ульяновской области**

**О внесении изменений в Закон Ульяновской области   
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»**

**и признании утратившими силу отдельных положений   
законодательных актов Ульяновской области**

**Статья 1**

Внести в Закон Ульяновской области от 17 ноября 2003 года № 059-ЗО   
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Народная газета» от 19.11.2003 № 135; «Ульяновская правда» от 08.04.2005 № 36;   
от 26.07.2005 № 73; «Народная газета» от 06.12.2005 № 134; «Ульяновская правда» от 07.04.2006 № 24; от 07.06.2006 № 41; от 12.07.2006 № 52;   
от 11.10.2006 № 78; от 08.11.2006 № 86; от 08.08.2007 № 66; от 13.11.2007   
№ 96; от 16.01.2008 № 3; от 07.11.2008 № 91; от 03.04.2009 № 25; от 02.10.2009   
№ 80; от 10.03.2010 № 17; от 01.09.2010 № 71; «Народная газета» от 23.12.2010   
№ 95; «Ульяновская правда» от 03.06.2011 № 60; от 09.11.2011 № 126;   
от 02.03.2012 № 22; от 10.10.2012 № 111; от 12.12.2012 № 138-139;   
от 13.03.2013 № 27; от 07.06.2013 № 60-61; от 11.07.2013 № 75; от 31.12.2013   
№ 174; от 08.05.2014 № 65; от 08.12.2014 № 180; от 31.12.2014 № 196) следующие изменения:

1. статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. **Полномочия Правительства Ульяновской области в сфере земельных отношений**

Правительство Ульяновской области в пределах полномочий, определённых федеральным законодательством:

1) управляет и распоряжается земельными участками, находящимися   
в государственной собственности Ульяновской области, непосредственно или через исполнительный орган государственной власти Ульяновской области   
по управлению и распоряжению земельными ресурсами;

2) переводит земли или земельные участки в составе таких земель из одной категории в другую в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством;

3) устанавливает и прекращает публичные сервитуты в государственных интересах Ульяновской области;

4) устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся   
в государственной собственности Ульяновской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное   
не установлено федеральными законами;

5) резервирует земельные участки для государственных нужд Ульяновской области;

6) принимает решение об изъятии земельных участков для государственных нужд Ульяновской области, в том числе путём выкупа, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Законом;

7) принимает решение о реквизиции земельных участков;

8) утверждает перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных   
с сельскохозяйственным производством;

9) устанавливает порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон   
с особыми условиями использования земель данной категории в отношении земель, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, если иное не установлено Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=06944DA7AA8D0F9940B1F55302A77EFA6E9AC1EF0CFE09BA1BA1D80566M079E) Российской Федерации;

10) устанавливает порядок определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами   
и настоящим Законом;

11) устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами;

12) устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности,   
в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

13) устанавливает категории работников организаций отдельных отраслей экономики, имеющих право на получение служебных наделов, и условия   
их предоставления;

14) определяет исполнительный орган государственной власти Ульяновской области по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися   
в государственной собственности Ульяновской области;

15) устанавливает порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Ульяновской области или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков   
и установления сервитутов;

16) утверждает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);

17) устанавливает коэффициенты, используемые при определении единым способом размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах для различных сельскохозяйственных угодий, при принятии решений о подсчёте голосов участников долевой собственности;

18) устанавливает содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся   
в собственности Российской Федерации;

19) определяет порядок осуществления муниципального земельного контроля;

20) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Ульяновской области.»;

2) в статье 5:

а) в пункте 3 слова «торгов (аукционов, конкурсов)» заменить словом «аукционов»;

б) пункт 5 признать утратившим силу;

в) в пункте 6 слова «или кадастровой карте» исключить;

г) в пункте 7 слово «срочного» исключить;

д) пункт 9 признать утратившим силу;

е) в пункте 10 слова «торгах (конкурсах, аукционах)» заменить словом «аукционах»;

3) в статье 7 слова «Земельным кодексом Российской Федерации,» исключить;

4) статью 9 признать утратившей силу;

5) абзац второй статьи 10 изложить в следующей редакции:

«Если иное не установлено федеральным законодательством, при продаже   
в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков, находящихся в государственной собственности Ульяновской области или государственная собственность   
на которые не разграничена, устанавливается следующий порядок определения цены таких земельных участков:»;

6) статью 101 признать утратившей силу;

7) в статье 11:

а) пункты 2-5 части 1 признать утратившими силу;

б) часть 2 признать утратившей силу;

в) в пункте 2 части 3 слово «строительства» заменить словом «хозяйства»;

8) в статье 112:

а) в абзаце первом части 1 слова «и предварительного согласования мест размещения объектов» исключить, слова «или дачного строительства» заменить словами «строительства, дачного хозяйства»;

б) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. В течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно подано в иной уполномоченный орган или к нему не приложены документы, предусмотренные пунктами 1-6 и 9 части 4 настоящей статьи, по адресу, содержащемуся   
в заявлении. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления.»;

в) части 8 и 9 признать утратившими силу;

9) статью 113 признать утратившей силу;

10) абзац первый статьи 14 дополнить словами «, а также для целей аквакультуры (рыбоводства)»;

11) абзацы четвёртый-шестой статьи 17 признать утратившими силу;

12) статью 171 признать утратившей силу;

13) в абзаце первом статьи 26 слова «или муниципальной собственности»   
и «собственниками» исключить.

**Статья 2**

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) пункты 7 и 12 Закона Ульяновской области от 1 августа 2007 года   
№ 111-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области   
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 08.08.2007 № 66; от 03.06.2011 № 60; от 02.03.2012 № 22;   
от 08.05.2014 № 65);

2) абзац второй пункта 1 и пункт 2 Закона Ульяновской области от 9 марта 2010 года № 21-ЗО «О внесении изменений в главу III Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 10.03.2010 № 17);

3) пункт 2 статьи 1 Закона Ульяновской области от 1 июня 2011 года   
№ 83-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и признании утратившим силу пункта 19 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 03.06.2011 № 60);

4) абзацы девятнадцатый и двадцатый пункта 5 статьи 1 Закона Ульяновской области от 2 ноября 2011 года № 185-ЗО «О внесении изменений   
в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений   
в Ульяновской области» и признании утратившим силу пункта 2 статьи 2 Закона Ульяновской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 09.11.2011 № 126);

5) пункт 8 статьи 1 Закона Ульяновской области от 28 февраля   
2012 года № 13-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области   
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 02.03.2012 № 22);

6) абзацы четвёртый-седьмой подпункта «а» пункта 2 и пункты 4 и 5 статьи 1 Закона Ульяновской области от 5 мая 2014 года № 60-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и признании утратившим силу отдельного положения законодательного акта Ульяновской области» («Ульяновская правда»   
от 08.05.2014 № 65);

7) абзацы второй-пятнадцатый пункта 3 статьи 1 Закона Ульяновской области от 2 декабря 2014 года № 199-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов   
(отдельного положения законодательного акта) Ульяновской области» («Ульяновская правда» от 08.12.2014 № 180).

**Губернатор Ульяновской области С.И.Морозов**

г. Ульяновск

03 марта 2015 г.

№ 15-ЗО